



## **SISTEM INFORMASI PENDAFTARAN RUSUNAWA DI BIDANG PERUMAHAN DAN PERMUKIMANKA BUPATIEN BANYUWANGI MENGGUNAKAN PHP & MYSQL**

**Selvi Puspita Sari<sup>1</sup>, Ahmad Lutfi<sup>2</sup>**

<sup>1</sup>Ilmu Komputer, Universitas Ibrahimy, Sukorejo, Situbondo, Indonesia

<sup>2</sup>Sistem Informasi, Universitas Ibrahimy, Sukorejo, Situbondo, Indonesia

EMAIL: [selvi07puspita@gmail.com](mailto:selvi07puspita@gmail.com), [ahmadlutfi.14@gmail.com](mailto:ahmadlutfi.14@gmail.com)

**ABSTRACT** - Rental Flat is a program to overcome the problem of limited land and the inability of MBR to reach residential facilities. The development of Rental Flats has several postdevelopment problems, one of which is related to its management. The management of Rusunawa in Banyuwangi City, in general, is no longer the purpose of providing Rusunawa, which is to provide decent, healthy, and affordable housing for MBR. These problems include the condition of damaged buildings, declining environmental quality, and violations of the rental system and building utilization. One of the factors causing these problems is that stakeholders are not optimal in carrying out their roles and functions. Therefore, the purpose of this study was to analyze the optimization of the management of flats in the city of Banyuwangi.

**Keywords :** Flats Registration

**ABSTRAK** - Rusunawa merupakan salah satu program untuk mengatasi permasalahan keterbatasan lahan dan ketidakmampuan MBR untuk menjangkau fasilitas hunian. Seiring dengan pembangunan rusunawa saat ini, terdapat beberapa permasalahan pasca pembangunan, salah satunya tentang pengelolaannya. Pengelolaan rusunawa di kota Banyuwangi secara umum sudah tidak sesuai lagi dengan tujuan penyediaan rusunawa, yaitu memberikan hunian yang layak, sehat, dan terjangkau untuk MBR. Ketidaksiuaian tersebut antara lain kondisi bangunan mulai rusak, kualitas lingkungan menurun dan terdapat pelanggaran terhadap sistem sewa maupun pemanfaatan bangunan. Salah satu faktor terjadinya permasalahan ketidaksiuaian tersebut yaitu belum optimalnya pengelola dalam menjalankan peran dan fungsinya. Oleh karena itu, tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisis optimalisasi pengelolaan rusunawa di Kota Banyuwangi.

**Kata kunci:** Pendaftaran Rusunawa

## I. PENDAHULUAN

Seiring dengan kemajuan teknologi modern ini, kebutuhan masyarakat akan informasi semakin besar. Sehingga di perlukan media informasi yang cepat, tepat dan akurat dalam upaya memenuhi kebutuhan akan informasi tersebut. Teknologi-teknologi baru di bidang telekomunikasi dan jaringan computer terus bermunculan dengan konsep-konsep baru.

Dalam masa persaingan yang semakin ketatnya sekarang ini, menyadari sumber daya manusia merupakan model utama dalam suatu usaha, maka kualitas tenaga kerja harus di kembangkan dengan baik. Jadi permusuhan atau instansi diharapkan memberikankesempatan pada mahasiswa untuk lebih mengenal dunia kejadian cara menerima mahasiswa yang ingin mengadakan kegiatan praktek kerja lapangan

Oleh karena itu penulis membuat aplikasi pendaftaran rusunawa ialah membantu sarana pelayanan pendaftan untuk bisa melakukan pendaftaran dengan mudah. Dinas PU Cipta Karya Perumahan dan Permukiman ialah instansi yang menangani pembangunan rusunawa tak hanya itu di instansi ini juga melayani jasa sedot tinja pembuatan drainase dan juga pemasangan pafing.

Pembuatan Sistem informasi pendaftaran rusunawa ini dimulai dari tahap kebutuhan sistem lalu menuju ke tahap analisis dan pengamatan terhadap sistem yang saat ini berjalan di Dinas Perumahan Umum Cipta Karya Perumahan Permukiman Banyuwangi. Kemudian berdasarkan kebutuhan yang dibutuhkan oleh sistem lalu dilakukan Perancangan Sistem Informasi pendaftaran online rusunawa yang sesuai dengan standar yang berlaku. Sistem informasi yang dibuat meliputi Form Pengajuan penduduk tidak mampu oleh pegawai, konfirmasi pengajuan oleh Bagian Umum dan dan bidang perkim itu sendiri lalu oleh bidang perkim di antarkan ke kabid untuk persetujuan surat perjanjian, setelah surat tersebut di tandangani maka bagian bidang perkim akan melakukan registrasi data. tahap terakhir adalah yang dilakukan oleh bagian bidang perkim ialah memberikan sura yang sudah di acc oleh kabid di berikan kepada penduduk yang tidak mampu untuk dijadikan bukti bahwa penduduk tidak mampu sudah resmi menempati rusun tersebut. bagian umum. sistem ini akan dibuat menggunakan bahasa pemrograman PHP dan database MySQL.

## II. TEORIDASAR

### a. Sistem Informasi

Sistem adalah kumpulan dari elemen berupa data, jaringan kerja dari prosedur-prosedur yang saling berintraksi. Informasi sendiri memiliki pengertian sekumpulan data atau fakta yang dikelola menjadi sesuatu yang bermanfaat bagi penerimanya. Biasanya informasi akan diproses terlebih dahulu agar penerima mudah memahami informasi yang diberikan. Sederhananya, informasi sudah diolah menjadi bentuk yang bernilai atau bermakna.

Sedangkan Sistem Informasi sendiri adalah kombinasi dari teknologi dan aktifitas orang yang menggunakan teknologi itu untuk mendukung operasi dan manajemen. Dalam arti yang sangat luas, istilah Sistem Informasi yang sering digunakan merujuk pada interaksi antara orang, proses algoritmik, data dan teknologi. Istilah Sistem Informasi ini digunakan untuk merujuk tidak hanya pada penggunaan organisasi teknologi informasi dan komunikasi (TIK), tetapi juga untuk cara dimana orang berinteraksi dengan teknologi ini dalam mendukung proses bisnis.

### b. Pendaftaran rusunawa

Pendaftaran rusunawa adalah bangunan bertingkat yang dibangun dalam suatu lingkungan, yang terbagi dalam bagian-bagian yang distrukturkan secara fungsional dalam arah horizontal maupun vertical dan merupakan satuan-satuan yang masing-masing dapat disewa dan digunakan secara terpisah, terutama untuk tempat hunian, yang dilengkapi dengan bagian bersama, benda bersama dan tanah bersama

Arti Pendaftaran itu sendiri merupakan inisiasi dari satu pihak untuk mencapai keinginannya. Pengajuan ini dilakukan oleh satu belah pihak akan pihak lain. Dalam pengajuan pihak-pihak yang terlibat akan mengungkapkan tujuan masing-masing yang ingin dicapai.

## III. RANCANGAN SISTEM

### 3.1 Analisi Proses Bisnis

- Pendaftaran online yang dilakukan oleh bidang Perkim dengan mengisi formulir yang disediakan.
- Konfirmasi Pendaftaran rusunawa dilakukan oleh bagian Perkim sebelum dikonfirmasi bagian umum terlebih dahulu mengecek Dokumen yang diberikan oleh bagian perkim jika dokumen dirasa lengkap maka selanjutnya proses registrasi data penduduk tidak mampu lalu bagian perkim akan mengecek data valid yang diajukan terlebih dahulu, namun jika dokumen pengajuan tidak lengkap maka dokumen akan dikembalikan untuk dilengkapi terlebih dahulu.

- c. Dokumen yang diajukan oleh bagian perkim ke bagian kabid akan di ACC apabila data dari penduduk tidak mampu sudah lengkap dan sudah memenuhi syarat. Bagian perkim, mengecek jika penghuni tidak mampu yang diajukan sudah melakukan tanda tangan surat perjanjian dengan Kabid, maka Kabid akan menginformasi kan kepada Bidang perkim untuk memberikan surat tersebut kepada penghuni tidak mampu itu untuk dijadikan bukti bahwa penduduk tidak mampu tersebut sudah melakukan registrasi dan tandatangan surat perjanjian.
- d. Selanjutnya laporan penghuni tidak mampu ke bagian rusun dilakukan setelah registrasi dan penandatanganan surat perjanjian yang sah yang dilakukan oleh Bagaian Kepegawaian kepada Bagian Perkim.

### 3.2 Analisi Kebutuhan Fungsional

- a. Proses input user bidang perkim  
Proses Pendaftaran rusun ini menggambarkan Bagaimana Admin menginput Data Penduduk tidak mampu yang akan login ke aplikasi Pendaftaran rususun. Sebagaimana pada tabel berikut ini:
- b. Proses Input data penduduk tidak mampu  
Proses Input data penduduk tidak mampu ini menggambarkan bagaimana Admin menginput data penduduk tidak mampu yang diberikan oleh Bidang perkim, Sebagaimana pada tabel berikut ini:
- c. Proses pendaftaran rusunawa  
Proses Pendaftaran rusunawa ini menggambarkan bagaimana bidang perkim mengajukan penduduk tidak mampu tersebut untuk melakukan registrasi dan tandatangan surat perjanjian yang di lakukan dengan mengisi foam pendaftaran secara lengkap setela mengisi foam pendaftaran bidang perkim akan melihat data valid yang yang masuk ke bagian admin, sebagaimana pada tabel berikut ini:
- d. Proses output tanda bukti  
Proses Adapun desain output tanda bukti ini di maksudkan untuk membuat laporan tentang tanda bukti bahwa sudah melakukan pendaftaran membuat atau menempati rusunawa.

- a. Desain Output  
Desain output merupakan desai akhir dari proses input, Penginputan data pendaftaran yang diproses sehingga menghasilkan output sehingga menghasilkan output berupa pendaftaran rusunawa yang dapat dicetak sebagai surat pernyataan. Gambar 1 dibawah ini adalah desain output dari sistem ini:

Berdasarkan Surat Perjanjian Sewa :  
Maka Kepada Yang di Sebut Dibawah ini

Nama : .....  
Pekerjaan : .....  
Alamat : .....  
(Sebelumnya) : .....

Telah di serahkan 1 (satu) set kunci No : ..... Lantai : .....  
Block : ..... Dalam keadaan baik sehingga karena itu yang  
Berhak dan di iijinkan menempati/menghuni rumah tersebut terhitung  
sejak tanggal surat ijin penghuni ini di keluarkan.

Penghunan rumah adalah sesuai daftar keluarga/pengikut terlampir  
Banyuwangi : ..... 20.....  
Kordinator Rusunawa  
.....

Gambar 1  
Desain Output

- b. Desain Input  
Desain input merupakan desain awal sebelum data pengajuan barang diproses data di input kemudian baru diproses menjadi output. Gambar 2 di bawah ini merupakan salah satu form input data untuk menginput data pendaftaran rusunawa pada sistem ini

Data Calon Pendaftar  
Isi Foam Pendaftaran Dengan Benar

Nama Lengkap  
Tempat Lahir tanggal Lahir  
NIK  
Pilih Jenis Kelamin  
Agama  
Anak Ke Jumlah Sodara Kandung  
Tempat Asal  
Pekerjaan  
Status  
Telp/HP

Kembali Lanjut

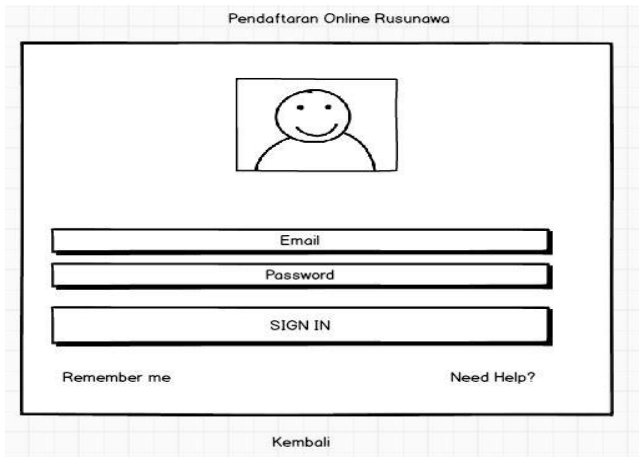
Gambar 2  
Desain Input

### 3.3 Desain Proses

#### a. Identifikasi Proses

##### 1. Proses Bisnis Peginputan user pendaftaran

Kebutuhan fungsional yang dibutuhkan dalam proses peginputan user pendaftaran ini adalah kegiatan sistem yang dapat tambah data pendaftar sehingga sistem dapat menambah user perkim. Dalam peginputannya yang butuhkan adalah id user, username dan password. Gambar 3 adalah desain untuk login.



gambar 3.  
Desain login

##### 2. Proses bisnis Pengajuan

Fungsional yang dibutuhkan adalah kegiatan sistem yang dapat menampilkan form pendaftaran rusunawa dengan input data yang sudah terinput kedalam sistem. Kegiatan sistem ini melibatkan Admin dan Bagian Bidang Perim ini dilakukan ketika proses pendaftaran rusunawa di lakukan

##### 3. Proses bisnis Konfirmasi

Setelah proses pendaftaran Rusunawa dilakukan, maka langkah selanjutnya bagian admin memberi tindakan atas permintaan perkim, jika disetujui maka bagian umum membuat persetujuan dengan mengonfirmasi pengajuan tersebut dengan status persetujuan. Kabid juga menerima konfirmasi persetujuan pendaftaran rusunawa.

##### 4. Proses bisnis Pendistribusian

Setelah bagian umum menentukan status persetujuan maka bagian umum menerima konfirmasi tersebut dengan menampilkan form data pendaftaran yang telah dikonfirmasi, lalu bagian admin mendistribusikan surat perjanjian kepada perkim yang mengajukan pendaftaran tersebut ke kabid, kebutuhan fungsional yang dibutuhkan adalah konfirmasi kepada kabid

setelah kabid meng ACC surat tersebut maka penduduk tidak mampu akan resmi menempati rusun tersebut.

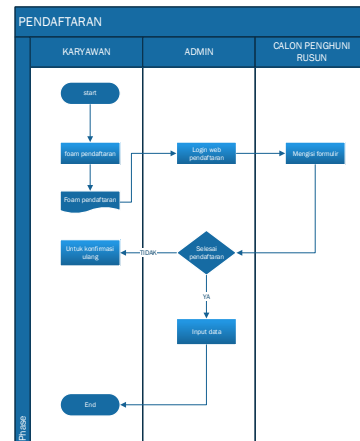
##### 5. Proses bisnis laporan

setelah pendaftaran selesai maka bagian perkim mencetak laporan hasil pendaftaran untuk diberikan kepada kabid.

#### b. Flowchart

##### 1. Flowchart Document

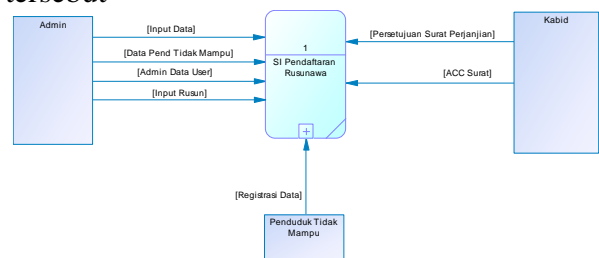
Flowchart document adalah flowchart alur sistem yang sedang berjalan di instansi atau lembaga seperti pada gambar ini



Gambar 4.  
Flowchart Document

#### c. Context Diagram

Context diagram merupakan bagian dari DFD yang secara garis besar berfungsi mewakili keseluruhan sistem. Pada gambar 6 adalah context diagram dari sistem informasi Pendaftaran Rusunawa tersebut

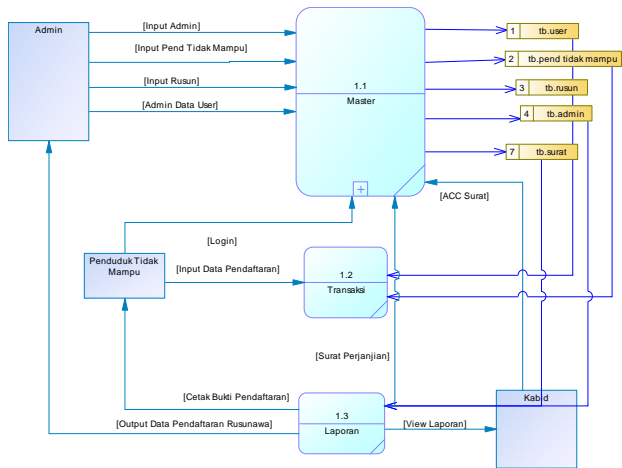


Gambar 5.  
DFD Level 1

#### d. Data Flow diagram

##### 1. Data flow diagram level 1

DFD Level 1 adalah sebuah diagram yang menunjukkan secara rinci bagaimana sistem berinteraksi dengan lingkungannya dan bagaimana data mengalir diantara proses, entitas, dan penyimpanan data dalam sistem tersebut.

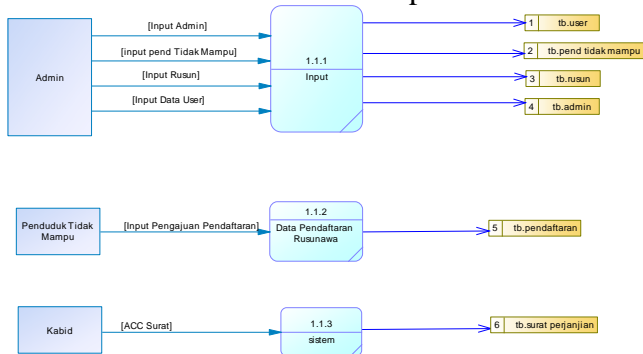


Gambar 6.  
DFD Level 1

2. DFD Level 2

DFD level 2 adalah hasil decompos dari DFD level 1. Yaitu menjelaskan lebih rinci tiap-tiap proses nya. Gambar 8 dibawah adalah DFD level 2 dari proses master.

Gambar 8 dibawah adalah proses master.



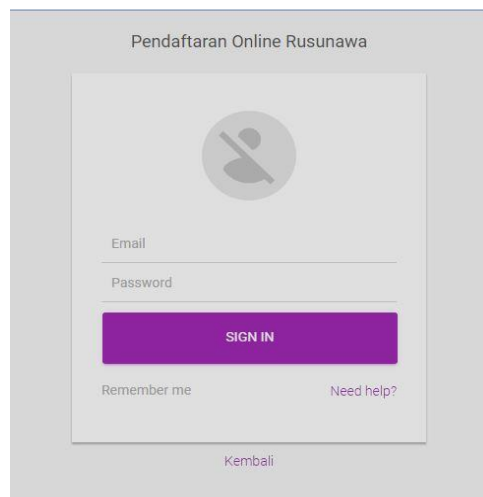
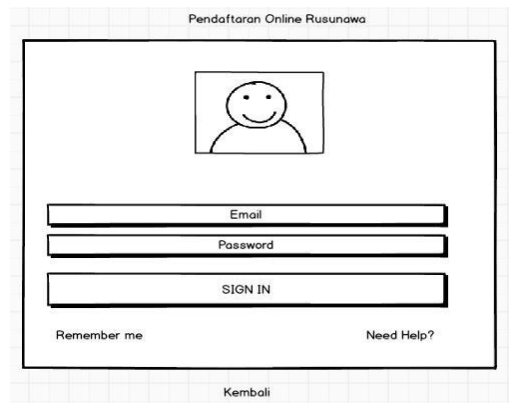
Gambar 7  
DFD Level 2

IV. IMPLEMENTASI

1. Cara kerja sistem

a. Form Login

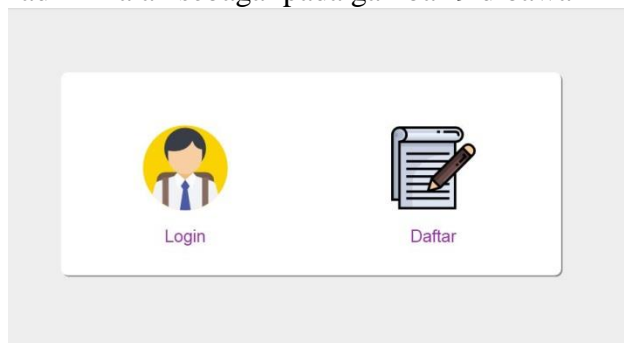
Sistem ini pertama kali akan menampilkan form login. Gambar 10 di bawah adalah form login.



Gambar 8.  
Form Login

b. Halaman admin

Halaman utama admin merupakan tampilan ketika user login ke sistem sebagai admin yang mana bisa mengakses input user dan pendaftaran. Adapun tampilan halaman admin ialah sebagai pada gambar 9 dibawah ini:



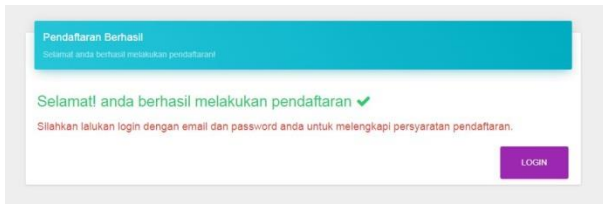
Gambar 9.

Tampilan Halaman Admin

c. Form Output Pendaftaran Berhasil

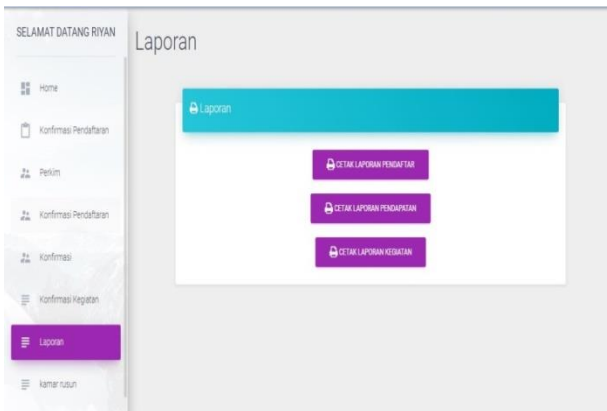
Halaman ini berisi form Output Pendaftaran Berhasil yang mana admin akan menampilkan output tanda berhasil apabila pendaftar telah memenuhi syarat pendaftaran rusunawa di

halaman ini. Adapun tampilan form Output Pendaftaran Berhasil ialah sebagaimana pada gambar 10 dibawah ini:



Gambar 10

Tampilan Output Pendaftaran Berhasil

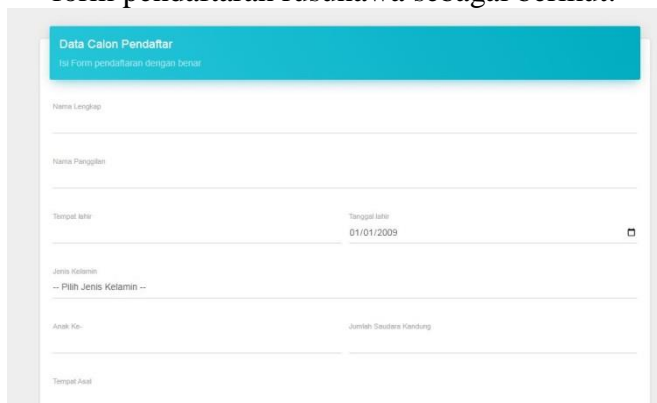


Gambar 11.

Form Laporan Pendaftaran

d. Form Input Pendaftaran

Halaman ini berisi form pendaftaran rusun yang akan diajukan oleh penduduk tidak mampu. Yang mana bagian perkim akan menginput data valid penduduk tidak mampu yang akan diajukan ke kabid. Adapun tampilan form pendaftaran rusunawa sebagai berikut:



Gambar 10.

Form Pendaftaran

V. KESIMPULAN

5.1 Kesimpulan

Dari pembahasan yang telah dipaparkan dari Bab-bab sebelumnya, dapat disimpulkan bahwa dengan adanya program sistem informasi pendaftaran rusunawa di Dinas perumahan perumahan umum ciptakarya perumahan dan permukiman Banyuwangi ini dapat memudahkan dalam proses pendaftaran rusunawa secara online, Aplikasi ini menggunakan bahasa pemrograman PHP dan MySQLi, yang mana semua data transaksi yang berhubungan dengan Proses pendaftaran rusunawa diinput dan diproses karena sistem ini masih jauh dari kata sempurna, oleh sebab itu diperlukan adanya pengembangan Sistem sehingga pencakupan nilainya menjadi lebih luas serta menjadi lebih baik dan sempurna dari sebelumnya.Keamanan dari sistem ini juga masih perlu adanya pengembangan agar dapat lebih maksimal dalam saat pemakaian sistem. sehingga menghasilkan output berupa pendaftaran rusunawa yang dapat dicetak sebagai surat pernyataan.

REFERENSI

- [1].Boy Pardamean Mahulae, S Sunarti\* Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro, Semarang, Indonesia
- [2].Welli1\* , Ardhansyah Putra Harahap Pengelolaan Keuangan Daerah atas Penerimaan dan Pengeluaran Kas pada Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman
- [3].Fadlisyah. 2006. Diktat Kuliah PHP & MySQL,Universitas Malikussaleh.
- [4].Pahlevy.2010. “Pengertian Flowchart Menurut Para Ahli”. Dalam sumberpengertian.id.

